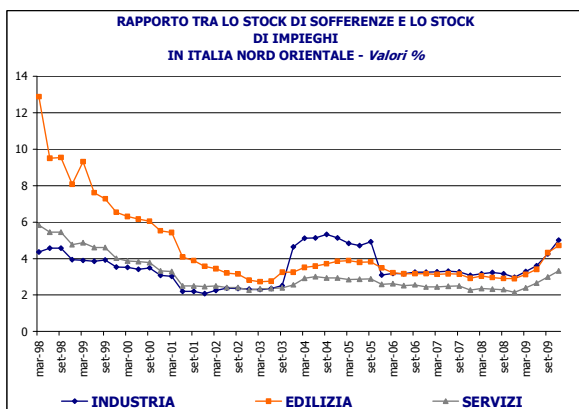


## "Nel 2009 continua la forte contrazione nell'erogazione di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia, abitativa e non residenziale, e per le compravendite di abitazioni"

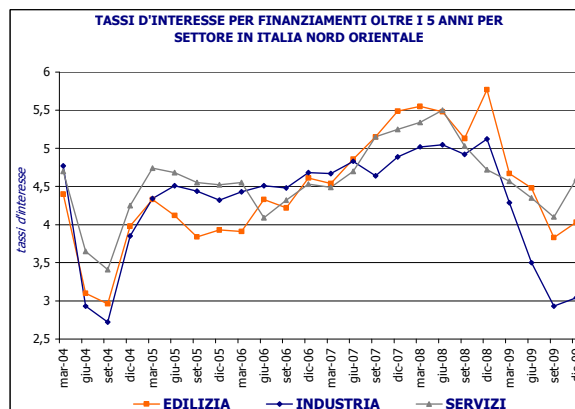
### Cala la rischiosità del settore ma le banche continuano ad ignorarlo

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come **il settore delle costruzioni nel Nord Est, negli 11 anni considerati, abbia più che dimezzato la propria rischiosità**. Almeno per il periodo considerato, la minore rischiosità delle costruzioni si sarebbe dovuta tradurre in minori costi

di finanziamento. I tassi d'interesse applicati alle imprese del settore delle costruzioni sono, invece, superiori a quelli dell'industria e dei servizi. Un investimento in edilizia di 2 milioni di euro, con scadenza 7 anni, nel Nord Est costa circa 84.000 euro in più di un finanziamento di pari importo nell'industria.



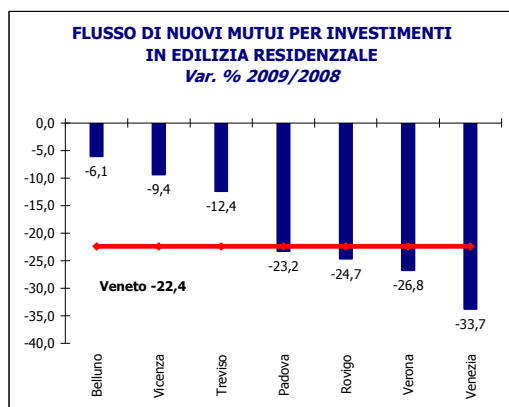
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



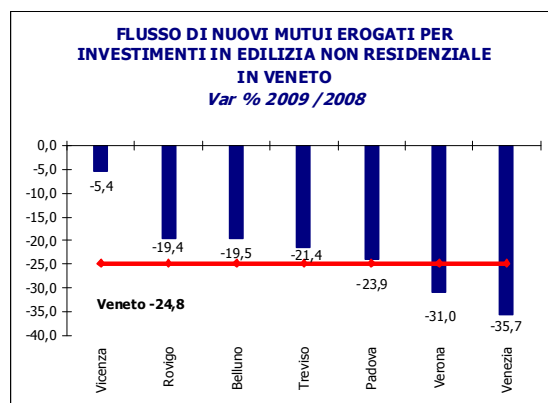
### La diminuzione dei flussi di nuovi finanziamenti degli investimenti nelle costruzioni

In Veneto il calo nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nel 2009 è stato del 22,4%, un calo maggiore della caduta media del Nord Est (-17,6%) e di quella registrata in Italia (-15%). I

finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Veneto sono diminuiti del 24,8%, calo più forte di quello registrato in Italia (-18,3%) e nel Nord Est (20%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**  
*Milioni di euro*

	2007	2008	2009
Emilia-Romagna	2.792	2.677	2.218
Friuli V. G.	478	444	383
Trentino	627	570	558
Veneto	2.756	2.454	1.904
<b>Nord Est</b>	<b>6.654</b>	<b>6.145</b>	<b>5.063</b>
<b>Italia</b>	<b>31.427</b>	<b>28.711</b>	<b>24.410</b>

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

Emilia-Romagna	4,4	-4,1	-17,2
Friuli V. G.	-0,7	-7,1	-10,7
Trentino	0,6	-9,1	-2,0
Veneto	9,7	-11,0	-22,4
<b>Nord Est</b>	<b>5,8</b>	<b>-7,6</b>	<b>-17,6</b>
<b>Italia</b>	<b>17,2</b>	<b>-8,6</b>	<b>-15,0</b>

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI  
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**  
*Milioni di euro*

	2007	2008	2009
Emilia-Romagna	2.274	1.739	1.240
Friuli V. G.	327	307	290
Trentino	650	488	594
Veneto	2.231	1.987	1.494
<b>Nord Est</b>	<b>5.482</b>	<b>4.520</b>	<b>3.618</b>
<b>Italia</b>	<b>21.091</b>	<b>18.168</b>	<b>14.851</b>

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

Emilia-Romagna	19,4	-23,5	-28,7
Friuli V. G.	20,6	-5,9	-5,6
Trentino	15,1	-25	21,8
Veneto	5,0	-10,9	-24,8
<b>Nord Est</b>	<b>12,5</b>	<b>-17,5</b>	<b>-20,0</b>
<b>Italia</b>	<b>4,9</b>	<b>-13,9</b>	<b>-18,3</b>

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*

**Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni**

Continua in Veneto, il calo registrato già nel 2008 (-8,4%) nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici. Nel 2009 è stato erogato il 6,6% in meno di mutui,

rispetto all'anno precedente. La restrizione registrata in Veneto è di dimensioni minori rispetto al calo registrato nel territorio nazionale (-10%) e a quello registrato nel Nord Est (-7,9%).

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI  
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**  
*Milioni di euro*

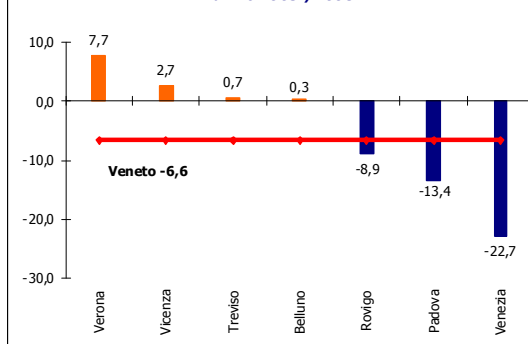
	2007	2008	2009
Emilia-Romagna	6.308	5.792	5.179
Friuli V. G.	1.269	1.133	1.032
Trentino	893	822	855
Veneto	5.666	5.191	4.850
<b>Nord Est</b>	<b>14.136</b>	<b>12.938</b>	<b>11.916</b>
<b>Italia</b>	<b>62.758</b>	<b>56.524</b>	<b>50.885</b>

*Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente*

Emilia-Romagna	-2,0	-8,2	-10,6
Friuli V. G.	-4,8	-10,7	-8,9
Trentino	6,7	-7,9	4,0
Veneto	-4,3	-8,4	-6,6
<b>Nord Est</b>	<b>-0,5</b>	<b>-8,7</b>	<b>-7,9</b>
<b>Italia</b>	<b>-0,2</b>	<b>-9,9</b>	<b>-10,0</b>

*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO  
DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE  
CONSUMATRICI IN VENETO**  
*Var % 2009 / 2008*



*Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia*